

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ.  
МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА**

<b>Наименование на поръчката:</b>	<b>“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на РБългария в ЕС.”</b>
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---

**I. Описание на предмета на поръчката.**

Предметът на поръчката включва изпълнението на следните дейности:

- ✓ демонтажни работи;
- ✓ доставка на необходимите материали;
- ✓ строителни и монтажни работи;
- ✓ фактическо завършване на строежа;
- ✓ всички дейности, свързани с удостоверяване на действително извършени СМР в т.ч. съставяне на необходимите актове и протоколи, в т.ч. и за скрити работи, за успешно проведени приемни изпитвания за извършени СМР, предаване на строежа от Строителя на Възложителя с Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Строителните и монтажните работи, които са обект на поръчката, са следните:

1. За „Остъклена тераса“ ремонтните работи обхващат следните части:

Архитектурно – строителна (АС), Електроинсталация (ЕЛ) и Отопление (О), както следва:

- ✓ подмяна на съществуваща настилка;
- ✓ нова настилка-паркет и гранитогрес;
- ✓ подмяна на стъклопакети на съществуваща алуминиева дограма;
- ✓ обработка на стени от варовикови плочи - почистване преполиране импрегнация
- ✓ проектиране и изпълнение на нова осветителна инсталация 220 V оборудвана с ефективни енергоспестяващи тела LED;
- ✓ подмяна на ел инсталация –демонтаж на осветителни тела и доставка и монтаж на нови.
- ✓ проектиране и изпълнение на отоплителна инсталация;
- ✓ Топло и шумоизолация от минерална вата
- ✓ Окачен таван от 3 нива с вградено осветление

2. За подобект Фойе (Зимна градина) ремонтните работи обхващат следните части: Архитектурно – строителна (АС), и Електроинсталация (ЕЛ) и включват:

- ✓ подмяна на съществуваща настилка с гранитогрес;

- ✓ демонтаж на съществуващи дървени прегради и доставка и монтаж на система за вътрешни преградни стени и врати – алуминиеви;
- ✓ доставка и монтаж на витражно фолио по одобрена мостра на Възложителя
- ✓ демонтаж, измиване и почистване на декоративни решетки за радиатори;
- ✓ подмяна на ел. инсталация – демонтаж на осветителни тела и доставка и монтаж на нови;
- ✓ почистване и прахово боядисване на вентилационни решетки;
- ✓ Демонтаж на съществуващи осветителни тела;
- ✓ Доставка и монтаж на нови LED осветителни тела;
- ✓ Необходимите преработки на осветителната инсталация – хранване и управление.

Количествата по предвидените видове дейности са заложи и описани в приложено към обявата спецификация, КС и технически проект. В случай на възникнали непредвидени видове работи, участника следва да предложи в ценовата си оферта елементите на ценообразуване, при които ще бъде определена цената за изпълнение, когато за съответния вид дейност няма обявени единични цени. Същите ще се прилагат, само при възможност за замяна с отпаднали количества или видове работи от предвидените за изпълнение.

За добиване на реална представа за съществуващото положение и предвидените за изпълнение дейности, към спецификацията са приложени схеми (чертежи) на съществуващото положение, част от технически проект за помещенията. Независимо от това е необходимо изпълнението на поставено от Възложителя условие - **всеки участник да направи оглед на обекта и да се запознае с предвидените за изпълнение дейности.**

*Забележка:* Посещение на обекта предмет на обществената поръчка се организира от Възложителя всеки ден в часовете 10:00 до 17:00 часа до крайната дата за получаване на офертите. Всеки участник изпраща предварително заявка до Възложителя, в която посочва дата, на която ще посети обекта и посочва ЕИК на дружеството. Лицата следва да носят със себе си лична карта. Посещението се извършва от законния представител на участника лично или чрез надлежно и изрично упълномощен да извърши огледа представител с нотариално заверено пълномощно. Копие от пълномощното се прилага към уведомлението за предстоящ оглед. Датата и часът се съгласуват предварително на телефон 02/948 2910, Е.Захариева – началник отдел „Обществени поръчки”, дирекция УСиМТО.

**Важно!!!** Участник, които не е направил оглед, няма да бъде допуснат до оценка на офертата.

## **II. Цели на поръчката.**

Дейностите обект на поръчката, целят да се подобри общото състояние на помещенията и да се приведат във вид, подходящ за провеждане на протоколни мероприятия, официални срещи и други представителни нужди с участието на

представители на различни ведомства и структури от страната и чужбина във връзка с предстоящо ротационно председателство на РБългария в ЕС (януари 2018г.), подготовка на събитията за което ще започнат да се провеждат още през месец юли 2017г.

Описаните помещения, по приоритет са използвани за провеждане на протоколни мероприятия, официални срещи и приеми с участието на представители на различни ведомства и структури от страната и чужбина. Това са единствените подходящи за такива цели, помещения, най-вече поради обстоятелството, че са обособени и отделени от административните работни помещения, и няма да възпрепятстват изпълнението на служебните задължения на служителите на МВнР. Подходящото им разположение и гледка, които предоставя на гостите на министерството, допълнително допринася за осигуряване на необходимата уединеност и комфорт при провеждането на протоколните мероприятия..

Последните ремонтни дейности и освежаване на остъклената тераса и прилежащото фоайе са извършени преди около 15 години и към момента помещенията са в много лошо състояние, загубили са представителния си вид и не могат да бъдат използвани за търсените цели. Това изисква спешни действия по подготовка на помещенията за предстоящите представителни нужди, като бъдат извършени необходимите ремонтни дейности, описани в Технически спецификации, количествена сметка и технически проект.

### **III. Място и срок за изпълнение на поръчката. Стойност на поръчката.**

1.Мястото за изпълнение на поръчката е част от Административна сграда на Министерство на външните работи, находяща се в гр. София, Столична община, обл. София, район „Слатина”, м. „Гео Милев – втора част”, кв. 111, ПИ 96, УПИ I“;

2.Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е не повече от **70** работни дни считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителната площадка (обр. 2) до подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

Поради специалния статут на сградата обект на настоящата поръчка, и ограниченията на достъп до строителната площадка, следва да бъдат предвидени специфични организационни и мобилизационни работи. Преди сключване на договор с избрания изпълнител, същия следва да представи списък с екипа, който ще изпълнява ремонтните работи, с подробно описани лични данни за осигуряване на допуск до сградата. Задължително условие е съгласуването на предложението за организация и планиране на строителната площадка с Възложителя, който от своя страна следва да съдейства за безпроблемната работа на Изпълнителя. Възложителя ще предостави вертикален транспорт /асансьор/, за ползване по време на ремонтните работи.

Изпълнителя трябва да предвиди специфични мерки за доставка на необходимите му материали във срок и на място спрямо неговата работна програма и спазвайки текстовете и изискванията на Техническата спецификация и изискванията на Възложителя.

Тези мерки са задължителни да бъдат изложени, защото сградата има представителни функции, които не трябва да бъдат нарушавани в процеса на

ремонта. Възложителят може да наложи частично спиране на строителните и монтажните работи за определено от него време, като срокът на договора ще спре да тече за периода, през който не са се изпълнявали строителни и монтажни работи, по вина на Възложителя. За констатиране на тези обстоятелства ще се съставя Протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

**Прогнозна стойност за изпълнението на поръчката е в размер до 225 000лв. (двеста двадесет и пет хиляди) лева без ДДС.**

**Оферти, съдържащи предлагана цена, която е по - висока от посочената по-горе прогнозна стойност, ще бъдат отстранявани.**

**Поръчката се финансира с бюджетни средства на МВнР.**

#### **IV. Условия за участие**

##### **Изисквания за личното състояние:**

Участник може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено (чл. 10, ал. 1 от ЗОП).

С оглед предоставената му правна възможност в чл. 10, ал. 2 от ЗОП възложителят не поставя изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът определен за изпълнител е не персонифицирано обединение на физически и/или юридически лица. В случай, че участникът е обединение, договорът за обществена поръчка се сключва след като участникът, определен за изпълнител, представи пред възложителя заверено копие на удостоверение за данъчна регистрация и регистрация в Регистър БУЛСТАТ на създаденото обединение или еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

Участника следва да представи акт за създаване на обединение с описание на правата и задълженията, разпределението на отговорностите и дейностите, които всеки член ще изпълнява; В акта следва да бъде определен партньор, който да представлява обединението. Всички участници в обединението следва да декларират солидарна отговорност за изпълнението;

Основания за задължително отстраняване от участие са наличие на обстоятелствата по чл. 54, ал.1, т. 1-5 и т.7 от ЗОП.

Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници, за които важат забраните по чл.3, т.8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛТДС), освен ако не са приложими изключенията по чл.4 от същия закон.

#### **V. Критерии за подбор**

**Правоспособност за упражняване на професионална дейност:** Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнението на строежи от първа група, 3-ра категория по чл. 137, ал. 1, т. 3, от ЗУТ, и да притежава удостоверение за тях, съгласно Закона за камарата на строителите в която попада обекта на поръчката ( или регистрацията в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Строители, установени в държава членка на ЕС или държава страна по Споразумението за ЕИП, следва да притежават валидна застраховка „професионална отговорност“ за вредите, които могат да настъпят вследствие на неизпълнение на задълженията им, изисквани по действащи нормативни актове .

В офертата участника декларира и посочва вписването в съответен професионален строителен регистър, по место регистрация на фирмата, в приложен образец- „Представяне на участника“, като преди подписване на договор, след като бъде уведомен за това, избрания изпълнител представя документи удостоверяващи декларираните в офертата обстоятелства.

#### **Икономическо и финансово състояние:**

1. Участникът следва да има застраховка „Професионална отговорност“ с минимално покритие съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. В офертата участника декларира и посочва наличието на застраховка „професионална отговорност“ в приложен образец- „Представяне на участника“, като преди подписване на договор, след като бъде уведомен за това, избрания изпълнител представя документи удостоверяващи декларираните в офертата обстоятелства.

2. Участникът следва да има реализиран минимален общ оборот<sup>1</sup> в размер на 200 000,00 (двеста хиляди лева и нула стотинки) лв., изчислен на база годишните обороти, за последните три приключили финансови години, в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си.

За доказване на съответствието с изискването в т. 2., участникът декларира в декларация Образец 2 - реализирания общ оборот за последните три приключили финансови години, като посочва годината, оборот и валута. Преди сключване на договор, избраният изпълнител представя документи и доказателства съгласно чл.62, ал.1, т. 3 и /или т. 4 от ЗОП.

#### **Технически и професионални способности:**

Участникът следва да е изпълнил поне три обекта (дейности) с предмет, сходен<sup>2</sup> с

---

<sup>1</sup> „Годишен общ оборот“ (по смисъла на §2, т. 66 ДР на ЗОП) е сумата от нетните приходи от продажби.

<sup>2</sup> За сходен предмет се считат строително ремонтни работи, свързани с изпълнение на вътрешен ремонт в т.ч. полагане на настилки, подмяна на дограма и/или стъклопакети на дограма, ремонт или изграждане на ел. инсталации и отоплителни инсталации.

този на поръчката за последните 5 години, от датата на подаване на офертата.

Възложителя не поставя изискване за обем.

За доказване на съответствието с изискването в т. 2., участникът декларира в декларация Образец 3 – списък на обектите с предмет, сходен<sup>3</sup> с този на поръчката за последните 5 години.

Преди сключване на договор избраният изпълнител представя документи съгласно чл.64, ал.1, т.1 от ЗОП.

### **Съдържание на офертата:**

1. Желаетите да участват в процедурата за възлагане на обществената поръчка подават Документите, свързани с участието в процедурата си лично или от упълномощено лице, или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка на адрес гр. София, ул. Ал.Жендов №2, стая М6, за Е. Захариева.

Офертите за участие се изготвят на български език.

2. Документите по т. 1 се представят, в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочва следното:

А) Наименованието на Участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

Б) Адрес за кореспонденция, телефон, факс и/или e-mail на участника;

В) наименованието на поръчката.

3. Съдържание на ОПАКОВКАТА – попълнени и подписани документи и образци, както следва:

3.1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата

3.2. Представяне на участника – Образец № 1;

3.3. Декларация за общ оборот - Образец № 2;

3.4. Декларация за изпълнени сходни обекти - Образец № 3;

3.5. Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици –Образец № 4

3.6. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП - Образец № 5-1;

3.7. Декларация по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 от ЗОП - Образец № 5-2;

3.8. Декларация по чл. 66, ал. 1 от ЗОП относно видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители – Образец № 6;

3.9. Декларация за съгласие за участие на подизпълнител по чл. 101, ал. 9 във връзка с § 2, т. 34 от ДР на ЗОП – Образец № 72;

3.10. Декларация за липса на свързаност с друг участник по чл. 101, ал. 11 от ЗОП във връзка с § 2, т. 45 от ДР на ЗОП - Образец № 8;

---

<sup>3</sup> За сходен предмет се считат строително ремонтни работи, свързани с изпълнение на вътрешен ремонт в т.ч. полагане на настилки, подмяна на дограма и/или стъклопакети на дограма, ремонт или изграждане на ел. инсталации и отоплителни инсталации.

- 3.11. Декларация за запознаване с мястото на изпълнението(за извършен оглед) - Образец № 9.
- 3.12.Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 10;
- 3.13. Договор за обединение, подписан от лицата, включени в обединението /ако е приложимо/;
- 3.14. Пълномощно на лицето, което е упълномощено да представлява участника в настоящата обществена поръчка (оригинал или нотариално заверено копие- ако е приложимо);
- 3.15. Ценова оферта (Ценови параметри)-Образец 11.
4. Преди сключване на договора за обществена поръчка участникът, определен за изпълнител, е длъжен да представи:
- 4.1. документи от съответните компетентни органи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.54, ал. 1, т. 1 и т.3 от ЗОП и на посочените в обявата обстоятелства по чл.55, ал.1, т.1 от ЗОП освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен безплатен регистър или предоставянето им безплатно на възложителя.
- 4.2. Документ, удостоверяващ в писване в ЦПРС (или регистрация в съответен регистър на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.)
- 4.3. Копия от застрахователните полици за доказване на застрахователна осигуреност - Застраховка професионална отговорност.

#### **VI. Застраховки, осигурени от Изпълнителя.**

1. При сключване на договора за обществена поръчка изпълнителят трябва да представи копие на валидна застрахователна полица по чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство (застраховка професионална отговорност). Минималните застрахователни суми по застрахователните полици трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, 2004 г.

Изпълнителят е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на застраховката.

В случай, че Възложителят констатира неизпълнение на задължението на Изпълнителя за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171 от ЗУТ до подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване, той може да спре всички плащания, които дължи на Изпълнителя до отстраняването на горното неизпълнение.

Изпълнителят е длъжен да представя на Възложителя всички застрахователни полици и приложения към тях в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователния договор.

#### **VII. Гаранционен срок. Изисквания относно отстраняването на дефекти, проявили се при нормалната експлоатация на обекта в течение на гаранционния срок.**

##### **➤ Гаранционен срок**

Предложеният гаранционен срок за видовете строителни и монтажни работи следва да бъде не по- кратък от предвидения в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в

експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълъг от три пъти посочения срок, регламентиран в цитираните нормативни актове.

Гаранционният срок на изпълнените строителни и монтажни работи е не по-малък от посочения в чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на Констативен протокол за установяване годността за ползване.

➤ ***Отстраняване на дефекти, появили се по време на гаранционния срок на изпълнените видове работи***

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта.

При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи от Изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от Възложителя.

Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

**VIII. Дейности и условия, които ще предостави Възложителя на Изпълнителя при изпълнението на поръчката.**

Строително – монтажните работи ще се възлагат на Изпълнителя от упълномощени представители на Възложителя – инвеститорски контрол, назначен със Заповед, със възлагателни листове, в които са описани вида и количеството на строително – монтажните работи и мястото на изпълнение. Конкретните видове и количества строителни и монтажни работи, броят и честотата на възлагателните листове се определят в зависимост от конкретната необходимост на Възложителя и в рамките на бюджетните му възможности, както и съгласно стойността на договора за изпълнение.

Възложителят за своя сметка ще предостави на Изпълнителя за ползване по време на строителството ел.енергия и вода от наличните инсталации на площадката.



## МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОМПЛЕКСНАТА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

### ПОДАДЕНИ ЗА УЧАСТИЕ ЗА

*“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фойе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВНР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо Председателство на РБългария.”*

До оценяване се допускат само предложенията, които съответстват на законовите изисквания и отговарят на всички предварително обявени от възложителя условия.

Преди да премине към оценка на предложенията на участниците, комисията проверява дали същите отговарят на изискванията на Възложителя и дали обезпечават качествено изпълнение на поръчката, отчитайки спецификите ѝ, в оферирания срок.

1. Проверяват се представените от участниците данни, за обхват и съдържание:

- списък на материалите, които ще бъдат вложени в обекта – вид продукт, производител, страна на произход, технически и функционални характеристики, гаранция на материала от производителя. Декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно чл. 4, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; информационни материали (каталози, рекламни брошури, продуктови спецификации или др.), представящи основните продукти и техните технически показатели, които позволяват Възложителят да се запознае достатъчно ясно и подробно с намеренията на участника;

- описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката (Технологична последователност на строителните процеси); описание на видовете работи и тяхната последователност на изпълнение; организация и подход на изпълнение;

- **Линеен график с приложена диаграма на работната ръка. В линейния график за изпълнението на поръчката, да са посочени срокове за изпълнение за всеки от етапите на изпълнение.**

- Строителен ситуационен план;
- Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнението на поръчката;

- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове;

На този етап от участие се отстраняват офертите на участниците, които не отговарят на изискванията на Възложителя от техническата спецификация и приложения технически проект и не съдържат изискваните данни и информация, по-горе.

На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на

минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.

2. За оценка на качествено и срочно изпълнение на обекта, всеки участник представя обяснителна записка, която съдържа:

- Методология и организация на изпълнението относима към професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейностите- подлежи на оценка. Участника описва отговорните лица, които ще провеждат контрол и координиране на плановете на отделните строители (име, длъжност, опит, квалификация, задължения : Ръководител на обекта; Технически ръководител; Електроинженер; Експерт ОВК и Експерт ЗБУТ), за местата в които има специфични рискове за изпълнение.
- Предложение за изпълнение на предвидените СМР по отношение на техническите параметри на предлаганите за влагане в обекта материали, включително аргументирано предложение на всички операции по строителство, функционални характеристики на материалите, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, естетически характеристики с които гарантира високо качество на база представените данни и изисквания в техническата спецификация и техническият проект.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя по т.1, се подлагат на анализ и се оценяват от помощния орган на Възложителя на база на информацията по т.2 , по следните показатели:

Настоящата обществените поръчка се възлага въз основа на **икономически най-изгодната оферта**. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на **критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена**, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка. Показателите включени в критерия **оптимално съотношение качество/цена**, са:

- **организация и професионална компетентност на персонала, който ще изпълнява поръчката;**
- **срок за изпълнение;**
- **цена**

На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената, срока за изпълнение и отделните показатели, включващи качествени аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2 + ПЗ,$$

където:

- П1 е показател „Организация и професионална компетентност на персонала, който ще изпълнява поръчката “
- П2 е показател „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ и
- П3 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

I. Начин за определяне на оценката по показател П1 – „Организация и професионална компетентност на персонала, който ще изпълнява поръчката “

Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представените от всеки участник технически предложения (т.8 от Образец 10).

Оценка по Показател П1 – „Организация и професионална компетентност на персонала, който ще изпълнява поръчката “ – максимална стойност – 45 точки.

Оценката по Показател П1 ще се изчислява по формулата:

$$П1 = X1 + X2,$$

където:

- **Характеристика, относима към професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1** е Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, тъй като качеството на ангажирания в изпълнението на поръчката персонал ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора;
- **Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2** е Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения технически проект, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР.

**ВАЖНО!** Посочените „Технически спецификации“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнението чрез СМР следва да се разбират като предварително обявените условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП. Точките по двете характеристики (X1 и X2) на показател П1 - „Организация и професионална компетентност на персонала, който ще изпълнява поръчката “ ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.

**1. Характеристика, относима към професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността: X1**

**Указания за разработване на частта „Предложение за професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, която следва да съдържа всеки един от следните компоненти:**

В тази част от предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да направи предложение:

А). относно организацията за изпълнение на дейността в рамките на съответната от настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия.

Б). относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено строителството, комисията ще оценява данните в Образец 10 за експертите предложени като:

- Ръководител на обекта;
- Технически ръководител;
- Електроинженер;
- Експерт ОВК
- Експерт ЗБУТ

**Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

- Липсва частта - „Предложение за професионалната компетентност на персонала, на който е възложено строителството като част от изпълнението на поръчката“ от предложението за изпълнение на поръчката;
- Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;
- Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;
- Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.

**Метод на формиране на оценката:**

**На оценка подлежат** предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“. Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на строителството. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейността. Описан е опита, квалификацията и задълженията на експертите при изпълнението на сходните обекти описани като общ /специфичен **професионален** опит./

○ **оценка 15 точки** получават предложения, които съдържат максималния брой точки (от 21 до 27 точки) съобразно посоченото по-долу в таблицата относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението. Точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението се присъждат по следния начин:

**- за специфичен професионален опит на Ръководителя на обекта, а именно – ръководител на строителен обект/строеж или еквивалентна позиция:**

до 1 години включително – 1 точка;

над 1 година до 2 години включително – 2 точки и

над 2 години – 3 точки;

**- за участие в качеството си на ръководител на екип/обект в брой услуги и/или строителство и/или дейности, свързани с обекти/строежи сходни със строежа предмет на настоящата поръчка:**

за 1 обект/строеж – 1 точка;

над 1 до 2 включително – 2 точки и

над 2 обекта/строежа – 3 точки;

**- за специфичен професионален опит на Техническия ръководител (АС), а именно – технически ръководител на строителен обект/строеж или еквивалентна позиция:**

до 1 година включително – 1 точка;

над 1 година до 2 години включително – 2 точки и

над 2 години – 3 точки;

**- за участие в качеството си на технически ръководител в брой обекти/строежи сходни със строежа предмет на настоящата поръчка:**

за 1 обект/строеж – 1 точка;

над 1 до 2 включително – 2 точки и

над 2 обекта/строежа – 3 точки;

**- за специфичен професионален опит на Електро инженера, а именно – електро инженер по време на строителство и/или проектиране на част „Ел“ и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект:**

над 1 година до 2 години включително – 1 точка и

над 2 години – 2 точки.

**- за участие в качеството си на Електро инженер в брой обекти/строежи сходни със строежа предмет на настоящата поръчка:**

за 1 обект/строеж – 1 точка;

над 1 до 2 включително – 2 точки и

над 2 обекта/строежа – 3 точки;

**- за специфичен професионален опит на ОВК инженер, а именно – ОВК инженер по време на строителство и/или проектиране на част „ОВК“ и/или оценка на съответствието на инвестиционен проект:**

над 1 година до 2 години включително – 1 точка и

над 2 години – 2 точки.

**- за участие в качеството си на ОВК инженер в брой обекти/строежи в сходни със строежа предмет на настоящата поръчка:**

за 1 обект/строеж – 1 точка;

над 1 до 2 включително – 2 точки и  
над 2 обекта/строежа – 3 точки;

- за специфичен професионален опит на „Експерт ЗБУТ“, а именно упражняване на функциите и отговорностите на експерт по здравословни и безопасни условия на труд по време на строителство:

над 1 година до 2 години включително – 1 точка и  
над 2 години – 2 точки

- за участие в качеството си на експерт, осигуряващ здравословни и безопасни условия на труд в брой обекти/строежи сходни със строежа предмет на настоящата поръчка:

за 1 обект/строеж – 1 точка;  
над 1 до 2 включително – 2 точки и  
над 2 обекта/строежа – 3 точки;

• **оценка 7 точки**, за предложения съдържат брой точки от посочени във втората скала от таблицата, разписана по-долу (от 13 до 20 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението и

2). **оценка 1 точка** – за предложения, които съдържат брой точки от посочени в третата скала от таблицата, разписана по-долу (от 5 до 12 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението.

За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за специфичен професионален опит и за участието в договори/услуги/проекти/дейности за определен брой строителни обекти/строежи.

В зависимост от получените точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката за целите на общата оценка на частта – „Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“ следва да се ползва следната таблица:

15 точки		7 точки		1 точка	
от	до	от	до	от	до
21 точки	27 точки	13 точки	20 точки	5 точки	12 точки

**Важно! Посочената по-горе скала се прилага по начин да е по-благоприятна за всеки участник, когато могат едновременно да му се поставят 7 и 1 точки.**

**2. Характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството: X2**

*Указания за разработване на частта „Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения технически проект, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, както и*

**предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.**

*В документа, касаещ техническото изпълнение на поръчката, всеки участник следва да направи предложение за изпълнение на предвидените СМР в това число и относно техническите параметри на предлаганите за влагане в строежа/обекта материали, включително аргументирано предложение на всички операции по строителство, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, естетически и екологични характеристики (където е приложимо) с които гарантира високо качество на база представените данни в техническата спецификация и техническият проект.*

**Основното изискване на Възложителя е изпълнението на строително ремонтните работи в обекта, в предварително определения срок, да бъде извършено с необходимото качество и гаранция за дълготрайна употреба на новоизпълнените СМР и да бъде осигурена безопасност при използването на обекта.**

**Затова от особена важност е да бъдат съпоставени предлаганите технически параметри на материалите, които ще се вложат в обекта от гледна точка на постигане на естетически, функционални характеристики на обекта, предложението относно достъпността, предназначението за всички потребители на обекта от страна на участниците.**

- За яснота на изложеното и за да знаят участниците какво да включат в офертите си в частта **относно техническите параметри**, примерни такива за конкретната обществена поръчка могат да бъдат:

- предложения за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на обектите, ефективност и дълготрайност на изградените съоръжения/обекти/елементи или други според предложенията на участниците;

- За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно естетическите характеристики**,

Това включва (посоченото е примерно и е изложено за яснота, всеки участник е свободен чрез своето предложение, надграждащо техническият проект да предвиди мерки, свързани с този тип характеристики на обекта): предложения относно околното пространство, както и други характеристики, касаещи естетическите показатели на ремонта и прилежащата му територия.

- За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно функционални характеристики**, свързани с експлоатационните качества на строежа/обекта и **предназначението за всички потребители**. Това следва да бъдат характеристики, насочени към бъдещата функционалност на обекта предмет на настоящата обществена поръчка. Под функционални следва да се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на всеки един елемент от ремонта, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите. Под функционалност следва да се разбират също така и

характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на обекта на поръчката, включително такива, свързани с нейното бъдещо използване от крайните потребители.

• За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно предложението си за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР** - в тази част от офертата всеки един от участниците следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с изискуемите СМР, за да е възможно гарантирането на достигане на целите и резултатите съобразно посоченото в техническата спецификация.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

- Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;
- Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта, контрола на качеството на труда са мерки, гарантиращи, че на обекта няма да се вложат материали, оборудване и/или други стоки, имащи явни дефекти и че СМР ще бъдат изпълнени с необходимото качество според техническия проект, действащите стандарти и добри практики.

**Предложените мерки е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната процедура, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености.**

**Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

- ***Липсва частта - „Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и разработения технически проект, включващо естетически, функционални характеристики на материалите, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.***
- ***Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;***
- ***Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;***
- ***Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.***

**Метод на формиране на оценката:**

**оценка 30 точки** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите



спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Демонстрирани са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР като част от предмета на поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации. Предложени са технологиите за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество. Установява се, че предложенията/предложението напълно отговарят/отговаря на техническите спецификации и/или инвестиционния проект, **като ги допълват/допълва или превъзхождат/превъзхожда и по този начин:**

- съдържат/съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и
- гарантират/гарантира „**качествен ефект**“ от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и/или технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор и
- за предложения, които отговарят на предварително обявените условия (изисквания) на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и/или естетически характеристики на отделните части от ремонта и представлява „**добавена стойност**“ по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта и
- за предложения, които съдържат офертата на участника относно предназначението за всички потребители на обекта – безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта, както и до отделните му части и
- - за предложения, в които се установи, че са предложени две или повече мерки над базовите изисквания, формулирани от възложителя по-горе и същите отчитат и се отнасят до специфичните особености на една или повече от дейностите, свързани със СМР в рамките на съответния подобект, включително същите са ясни/конкретни.

**оценка 15 точки** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Предложението отговаря на техническите спецификации, **но не съдържа:**

- предложение относно естетически характеристики и/или относно достъпността до обекта.
- И/или комисията установява, че предложените операции в рамките на изпълняваните СМР не гарантират устойчивост на мярката и/или високо качество спрямо тези, предложени в офертите, оценени с максимален брой точки.
- И/или 15 точки се поставят ако се установи, че предложения съдържат

функционални характеристики относно експлоатационните качества на ремонта, но липсва „аргументация“ при описанието на един или няколко от предлаганите основни функционални параметри спрямо спецификата и посочените за ремонта или за част от него специфични технически характеристики, което не означава, че може да се направи обоснован извод, че такива предложения не отговарят на изискванията на възложителя и е следвало бъдат предложени за отстраняване.

- И/или 15 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки относно осигуряване на качество, извън базовите изисквания, и/или

- предложението съдържа две и повече допълнителни мерки, извън базовите изисквания, но само една от тях е ясна/конкретна и отчита характерните особености на обществената поръчка.

**оценка 1 точка** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя, когато се установи, че предложението напълно отговаря на техническите спецификации и/или техническия проект като част от тях без да ги допълва или превъзхожда и освен това участникът единствено преповтаря текстове от спецификациите или предложението в тази си част отговаря на базовите изисквания съгласно спецификациите, спрямо другите предложения, които надграждат изложеното в техническите спецификации и са оценени с 30 точки.

И/или 1 точка получават предложения, които отговарят на общите изисквания на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация по отношение на бъдещите функционални характеристики на обекта, но не предлагат конкретни преимущества, свързани с функционирането на обекта, съответните съоръжения и/или елементи от тях, експлоатацията им и използването им.

И/или 1 точка се поставя на предложение, съдържащо предложение за функционални характеристики и/или естетически характеристики и/или достъпност до обекта и/или технически параметри на предлаганите строителни продукти и материали и/или мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР без посочване на конкретни примери (показатели) за тях спрямо изискванията на настоящата методика. Гореописаното не води до несъответствие на предложението с изискванията на възложителя, участникът може да изпълни обекта, като част от договора и офертата му не следва да бъде предложена за отстраняване поради несъответствие с предварително обявените условия на поръчката (изискванията на възложителя).

**За целите на настоящата методика, използваните определения следва да се тълкуват както следва:**

- *„Аргументация/ Аргументирано“ следва да се разбира обосновка на предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което съответства на конкретен елемент от предмета на поръчката и съставна част от предложението за изпълнението на СМР като част от настоящата поръчка, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид/ метод/ начина или др. приложим подход с оглед доказване на изискваните*

характеристики;

- **„Добавена стойност“** следва да се разбира предложение, което е адекватно на предмета на поръчката за конкретен елемент, дейност или система, което не се изисква в техническите спецификации и/или в техническия проект, но води до по-качествен продукт от дейност или извършено СМР и до подобряване функционалността и/или устойчивостта и/или естетическите характеристики на обект и/или част от система/елемент или извършена дейност.

- **„Качествен ефект“** има предложение, което демонстрира, че участникът който го прави е предвидил възможно най-качествените на пазара материали, оборудване и други продукти и артикули, които предлага да вложи в изпълнението на строежа. Предложил е предимствата и техническите характеристики на тези материали, оборудвани и/или други стоки, за да докаже, че са най-качествените на пазара. Предложил е как ще осигури качеството на изпълнението от строителна и технологична гледна точка, което следва да се направи като част от предмета на договора, предвидил е осъществяване на начини за контрол на качеството на изпълненото от строителните работници, техника и механизация. От предложението личи, че участникът е oferiral дори и най-дребните детайли, свързани с бъдещата реализация на договора в частта му относно изпълнението на СМР.

**II. Оценка по показател П2 - Предложен срок за изпълнение на поръчката = минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката/срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника x 5 точки,** където:

„минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ е най-краткият предложен срок от участник, допуснат до участие и класиране;

„срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника“ е срокът, предложен от съответния участник, съгласно техническата му оферта.

Предложението относно срока за изпълнение на предмета на поръчката се оценява с оценка  $O_c$ , която се формира при спазване на следната формула (мерната единица е календарни дни):

Минимален предложен срок

$O_c = \text{_____} \times 5$

Предлаган срок

**Важно! Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката е 70 работни дни, а най-краткият реален срок за изпълнение на предмета на поръчката, според възложителя, е 50 работни дни. Предложения, които са над 70 работни дни или по-кратки от 50 работни дни ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата.**

**Предложеният срок за изпълнение на строителството (СМР) следва да бъде цяло число!**

### **III. Начин за определяне на оценката по показател ПЗ – „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“:**

#### **Оценка по показател ПЗ – Ценово предложение за изпълнение на поръчката**

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Точките относно ценовите предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

**Предложена цена – ПЗ (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) - с тежест в комплексната оценка – 50 точки.**

**Предложена цена – ПЗ (Ценово предложение за изпълнение на поръчката)** на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева):

$$ПЗ = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} * 50$$

Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 50 точки.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.
2. по-ниска предложена цена;

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.